

## מדינת ישראל משרד האוצר

י' בניסן התשע"ז  
6 באפריל 2017  
נכ. 2017-4351

### הנדון: תיקונים, הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה - מכרז לרשויות מקומיות לרכישת מבנים יבילים מכרז מספר ימ-4 / 02 / 2017 (להלן – המכרז)

1. מסמך זה כולל הבהרות של ועדת המכרזים בנוסח המכרז שבנדון.
2. בנוסף מצורפות תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה.
3. כל ההבהרות האמורות במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.
4. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל.
5. על המציע לצרף קובץ זה, שהוא חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו להצעתו במכרז.
6. באחריות כל מציע לעקוב אחר ההודעות שמפרסמת המזמינה או ועדת המכרזים באתר האינטרנט הממשלתי, להדפיס ולצרף עותק מההודעות כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה מטעמו להצעתו במכרז.
7. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
8. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
9. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

### ריכוז שאלות ותשובות - מענה על שאלות הבהרה, עדכונים ותוספות

1.	כללי, סעיף 6.4 למסמכי המכרז	<b>שאלה</b>	"אם אני מגיש הצעה ל-10 מבנים וההצעה שלי זוכה, אני יכול לרכוש חלק מהמבנים ולוותר על חלק ממה שזכיתי?"
		<b>תשובה</b>	לא. בהתאם לתנאי המכרז מציע שהצעתו זכתה יידרש לשלם את התמורה עבור המבנים שזכו בהתאם להצעתו.  מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יש להפנות לסעיף 8.6 במסמכי המכרז בנוגע לאפשרות של המזמינה לקיים "תיחור שני" עם המציעים במכרז.
2.	כללי	<b>שאלה</b>	האם קיבוץ רשאי להגיש הצעות במסגרת המכרז?
		<b>תשובה</b>	לצורך עניין זה, קיבוץ ייחשב כ"רשות מקומית" ולפיכך רשאי להגיש הצעות במסגרת המכרז.
3.	נספח א למכרז (טופס ההצעה), עמוד 7, פירוט המבנים בגודל 60 מ"ר המשתתפים במכרז	<b>שאלה</b>	במתחם משרד החקלאות ישנו מבנה בגודל 60 מ"ר הידוע בכתובת "נחל עמוד 2". המבנה לא מופיע בטבלת פירוט המבנים בגודל 60 מ"ר בעמוד 7 לנספח א' למכרז. האם המבנה מוצע למכירה במסגרת המכרז?

<p>כן. המבנה בכתובת "נחל עמוד 2" אכן נכלל במסגרת המכרז ובשוגג לא נכתב מלכתחילה בטבלת המבנים בגודל 60 מ"ר, כאמור.</p> <p><b>תשומת לב המציעים !!!</b>  <b>פרטי המבנה הועלו בטופס ההצעה – נספח א – במסמכי המכרז בשורה מס' 13 בטבלת המבנים בגודל 60 מ"ר עמוד מס' 7.</b></p>	<p><b>תשובה</b></p>	
<p>מכמה חלקים מורכבים מבני האלמור בגודל 120 מ"ר בכתובת "נתיבות 19" ו"נתיבות 18" במתחם משרד החקלאות?</p> <p>המבנים האמורים מורכבים מ-4 חלקים.</p>	<p><b>שאלה</b></p>	<p>4. נספח א למכרז (טופס ההצעה), עמוד 12 (טבלת מבני אלמור 120 מ"ר).</p>
<p>מהתרשמות בשטח, נראה כי הגודל של המבנה המופיע בשורה מס' 69 בטבלת מבנים בגודל 90 מ"ר (מס' מבנה 06007), גדול מ- 90 מ"ר.</p>	<p><b>שאלה</b></p>	<p>5. נספח א – טופס ההצעה – עמוד 10 שורה מס' 69</p>
<p>איך שינוי במסמכי המכרז. באחריות המציעים לבצע את כל הבדיקות המתאימות לצורך הגשת הצעתם. תשומת לב המציעים לסעיפים 7.1 7.2 למכרז.</p>	<p><b>תשובה</b></p>	
<p>מבנה מס' 07000 ידוע בשם "פרידמן" במתחם גילת-קק"ל, מופיע בטבלת המבנים שורה מס' 1, בגודל 110 מ"ר. מהתרשמות בשטח, נראה כי המבנה קטן יותר. האם אכן מדובר במבנה בגודל 110 מ"ר?</p>	<p><b>שאלה</b></p>	<p>6. נספח א – טופס ההצעה – עמוד 11 – שורה מס' 1</p>
<p>לא. חלה טעות. המבנה הינו מבנה 90 מ"ר. תשומת לב המציעים !! המבנה עבר לשורה מס' 73 בטבלת המבנים בגודל 90 מ"ר.</p>	<p><b>תשובה</b></p>	
<p>האם כל קיבוץ יכול להגיש עד 10 מבנים? או שכל הקיבוצים באותה הרשות יכולים ביחד להגיש עד 10 מבנים לכל הרשות?</p>	<p><b>שאלה</b></p>	<p>7. כללי</p>
<p>כן. בהמשך למענה לשאלה 2, כל קיבוץ המשתתף במכרז רשאי להגיש הצעה לעד עשרה מבנים, בהתאם לתנאים ולאמור במסמכי המכרז.</p>	<p><b>תשובה</b></p>	
<p>א. האם גורם פרטי יכול לגשת למכרז?      ב. אם לא, האם המכרז ייפתח בשלב השני לכלל הציבור?      ג. אם כן, מתי?</p>	<p><b>שאלה</b></p>	<p>8. כללי</p>
<p>א. לא. מכרז זה מיועד לרשויות מקומיות בלבד.      ב. שלב "התיחור השני" כפי שמוסבר בסעיף 8.6 במכרז, אינו שלב חובה, כי אם רשות. ככל שיוחלט על קיום שלב התיחור השני, הוא יחול רק על המציעים שהציעו הצעות במכרז בלבד.      ג. ככל שיהיה רלוונטי, תצא הודעה נפרדת.</p>	<p><b>תשובה</b></p>	
<p>האם המבנה הידוע במתחם משרד החקלאות בשם "מבקיעים" בגודל 60 מ"ר משתתף במכרז? המבנה לא מופיע בטבלת פירוט המבנים בגודל 60 מ"ר המוצעים למכירה בנספח "א" במכרז.</p>	<p><b>שאלה</b></p>	<p>8. טופס ההצעה – נספח א במכרז עמוד 7 – טבלת מבנים בגודל 60 מ"ר</p>
<p>כן. המבנה אכן משתתף במכרז ובשוגג לא נכלל ברשימה. ערכון בעניין זה ופרטי המבנה מופיעים בנוסח מסמכי המכרז המעודכן בנספח א'-טופס ההצעה, שורה 14 בטבלת המבנים בגודל 60 מ"ר, עמוד 7.</p>	<p><b>תשובה</b></p>	

<p>האם ניתן לקבל תכנית טיפוסית של מבנה 90 מ"ר? רצוי בפורמט DWG, אם לא ניתן אז בפורמט PDF או כל פורמט אחר.</p>	<p><u>שאלה</u></p>	<p>כללי</p>	<p>9</p>
<p>מצורף להודעה זו תשריט גנרי של מבנה בגודל של 60 מ"ר ושל מבנה בגודל 90 מ"ר בפורמט PDF. יובהר, כי התשריטים המצורפים הם דוגמא למבנים הטיפוסים בגדלים הרלוונטיים <u>ואינם</u> מתאימים למבנה מסוים המוצע למכירה במסגרת מכרז זה. עורכת המכרז ומי מטעמה אינם אחראים לכל אי התאמה שעולה מהתשריט בהשוואה למבנה בפועל. האמור בסעיפים 7.1 – 7.2 למכרז למסמכי המכרז חל גם על אי התאמה בין התשריטים המצורפים לבין המבנים.</p>	<p><u>תשובה</u></p>		